



Tourcoing

Hôtel de Ville

10 place Victor Hassebroucq
BP 80479
59208 Tourcoing Cedex
Tél. : 03 20 23 37 00
Fax : 03 20 23 37 99

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU NORD
VILLE DE TOURCOING

SERVICE COMMUNAL D'HYGIENE
ET DE SANTE

SCHS - UTS - 2023/01287-SB-PV - AM n° 117

Arrêté infraction au RSD
41 rue Robert Schuman Appartement 60,

Nous, Maire de la Ville de Tourcoing,

Vu les articles L 2212-2 et 2122-34 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral du 12 avril 1979 portant Règlement Sanitaire Départemental du Nord et en particulier les articles 29.1, 32, 33, 35, 42, 45, 46, 47,

Vu le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent,

Vu les plaintes formulées par Monsieur FIBHOUM, locataire du logement sis à TOURCOING 41 rue Robert Schuman Appartement 60,

Vu le constat du 26 septembre 2023 dans le logement sis à TOURCOING 41 rue Robert Schuman Appartement 60, établi par Monsieur Stéphane BRYCKCZYNSKI, inspecteur de salubrité du Service Communal d'Hygiène et de Santé, dûment commissionné et assermenté,

Etant donné l'état d'indécence du logement sis à TOURCOING, 41 rue Robert Schuman Appartement 60, entraînant un risque pour la santé de leurs locataires en titre,

Vu les courriers des 13 octobre 2023 et 24 février 2025 adressés à LILLE METROPOLE HABITAT, propriétaire du logement, lui demandant de prendre les mesures nécessaires pour remédier aux manquements à la réglementation constatés, à savoir :

- Le plafond de la salle de bain présente un développement de moisissure important ;
- Le châssis de fenêtre de la chambre située sur la droite de l'entrée du logement présente un pont thermique avec un développement de moisissure ;
- Le bas du mur situé en dessous de la fenêtre de la chambre située à gauche de l'entrée du logement présente un développement de moisissure avec un taux d'humidité détecté ;
- La fenêtre du balcon présente des entrées d'air parasite ;
- Selon le locataire le tableau électrique présenterait une anomalie qui occasionne des disjonctions fréquentes, visiblement aucune trace de court-circuit ou brûlure n'est présente.
- La cuvette des WC n'est pas fixée au sol.

Etant donné la réalisation partielle des travaux de LILLE METROPOLE HABITAT,

Etant donné le nouveau constat effectué le 14 mars 2025 dans le logement sis à TOURCOING 41 rue Robert Schuman Appartement 60, montrant qu'une partie des travaux a été réalisée ;

Considérant qu'il y a lieu de prendre les mesures de police édictées par les circonstances.

ARRETONS

Article 1 – LILLE METROPOLE HABITAT, propriétaire du logement sis à TOURCOING (59200), 41 rue Robert Schuman Appartement 60, est mis en demeure dans les plus brefs délais et, en tout état de cause, dans un délai maximum de 30 jours à compter de la date de notification du présent arrêté de réaliser les travaux suivants :

- Supprimer les causes d'humidité, de développement de moisissures et remise en état des surfaces dégradées ;
- Supprimer les entrées d'air parasite de la fenêtre du balcon ;
- Fixer au sol le cabinet d'aisance.

Article 2 – A l'issue de ce délai maximum, en cas d'inobservation de ces dispositions, la procédure prévue sera engagée à l'encontre de propriétaire.

Article 3 – Le présent arrêté lui sera notifié par lettre recommandée avec accusé de réception et transmis à Monsieur le Préfet du Département du Nord.

Article 4 – Un recours peut être déposé auprès du Tribunal Administratif de Lille, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire, CS 62039, 59014 LILLE CEDEX, dans un délai de deux mois à compter de la notification de la présente décision.

Article 5 – Madame la Directrice Générale des Services et Madame la Commissaire de Police, Cheffe du Groupe de Circonscription de Tourcoing sont chargées chacune en ce qui la concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à TOURCOING, en l'Hôtel de Ville, le vendredi 18 avril 2025



Par délégation du Maire
Jean-Marc VANGILVIN
Conseiller Municipal Délégué en charge
de l'Hygiène, de la Salubrité, des Cimetières,
de la Police Funéraire et de l'Etat Civil
jmvangilvin@ville-tourcoing.fr

Envoyé en Préfecture le

22 AVR. 2025

Publié sur le site de la Ville le